



LIVE AT SUNSET

PREISLISTE

Wohnung	Zimmer	Verkaufsfläche	Wohnfläche NETTO	Wohnfläche BRUTTO	Keller NETTO	Sitzplatz / Loggia / Terrasse inkl. Reduit	Nutzrecht Aussenfläche	Verkaufspreis
Johnny Cash Parterre rechts	4.5	227.90 m ²	114.50 m ²	120.10 m ²	11.70 m ²	38.80 m ²	57.30 m ²	CHF 1'060'000
Aretha Franklin Parterre mitte	3.5	150.80 m ²	96.10 m ²	100.00 m ²	11.20 m ²	39.60 m ²		CHF 880'000
Bob Dylan Parterre links	3.5	226.10 m ²	104.50 m ²	109.30 m ²	8.00 m ²	42.50 m ²	66.30 m ²	CHF 970'000
Bob Marley 1. OG rechts	4.5	166.30 m ²	114.70 m ²	119.80 m ²	11.90 m ²	34.60 m ²		CHF 1'060'000
Prince 1. OG mitte	3.5	150.40 m ²	96.40 m ²	100.00 m ²	11.10 m ²	39.30 m ²		CHF 880'000
Louis Armstrong 1. OG links	4.5	168.70 m ²	114.60 m ²	119.50 m ²	11.50 m ²	37.70 m ²		CHF 1'060'000
Janis Joplin Attika links	4.5	235.00 m ²	109.10 m ²	113.50 m ²	11.70 m ²	109.80 m ²		CHF 1'250'000
Beth Hart Attika rechts	4.5	235.00 m ²	109.10 m ²	113.50 m ²	11.70 m ²	109.80 m ²		CHF 1'250'000

Die Flächen sind auf Grund der SIA 416 Norm berechnet worden. Ihre Grössen definieren sich wie folgt:

Nettowohnfläche:

Wohnfläche ohne Innen- und Aussenwände

Bruttowohnfläche:

Nettowohnfläche inkl. Innen- und Aussenwände

Verkaufsfläche:

Bruttowohnfläche + Kellerfläche + Sitzplatz/Loggia/Terrasse + Aussenfläche

Verkaufspreise:

Die Preise verstehen sich exklusiv Mehrkosten für allfällige optionale Ausbauwünsche.

Erwerbskosten:

Die Notariats- und Grundbuchgebühren sowie die Handänderungssteuern gehen jeweils hälftig zu Lasten der Verkäuferschaft und Käuferschaft.

Zahlungsbedingungen:

CHF 30'000.00.- Anzahlung bei Reservation.
20% des Kaufpreises bei Beurkundung des Kaufvertrages.
Restzahlung bei Eigentumsübertragung.

Preisänderungen vorbehalten.

Zusatzräume	Anzahl	Verkaufspreis
Garagenplätze	16	CHF 40'000
Disponibel-/Hobbyraum	1	CHF 24'000
Aussenparkplatz	1	CHF 15'000